

MSc (Housing) - School of Housing, Building and Planning

ماجستير (الإسكان) - كلية الإسكان والبناء والتخطيط

نظرة عامة

ماجستير العلوم في الإسكان هي برامج بحثية تقدم على مدار العام. هذه البرامج متاحة بدوام كامل أو بدوام جزئي للطلاب الماليزيين والدوليين المؤهلين لإجراء بحث مستقل تحت إشراف المحاضرين المعنيين في مختلف التخصصات في مجال الإسكان. ومع زيادة الاهتمام بالإسكان المستدام، تظهر مجالات جديدة للدراسة مع توفر النظرية والمفهوم والممارسة الأحدث. وقد اجتذبت هذه البرامج البحثية العديد من الأكاديميين والعاملين في الصناعة لتعزيز معارفهم في مختلف القضايا المتعلقة بالإسكان.

مجالات التوجه البحثي:

الإسكان

- السكن بأسعار مناسبة
- الإسكان الاجتماعي (الحي السكني والتنقل)
- الأمن وتنمية المجتمع
- نظام توصيل المساكن
- تصميم المساكن والبناء
- سوق الإسكان.

كمطلب (متطلبات) التخرج يتعين على الطلاب استيفاء (المتطلبات) التالية:

- الحصول على درجة C كحد أدنى في مادة RUL670 منهجية البحث)
- استيفاء متطلبات النشر.
- الحصول على درجة C كحد أدنى في مادة اللغة الماليزية (LKM100) ينطبق على الطلاب الدوليين فقط.

للاستفسار و التوجهات البحثية :

كلية الإسكان والبناء والتخطيط

www.hbp.usm.my

المتطلبات الأكاديمية/متطلبات القبول

يجب أن يكون المتقدم حاصل على ما يلي:

(أ) درجة البكالوريوس

١. معدل تراكمي لا يقل عن ٢,٧٥ / ٤,٠٠ ؛ أو

٢. معدل تراكمي بين ٢,٥٠ - ٢,٧٤ بالإضافة إلى الشروط الإضافية التالية: أو

(أ) خبرة بحثية لمدة سنة على الأقل ؛ أو

(ب) خبرة العمل في مجال ذي صلة لمدة سنة واحدة على الأقل. أو

(ج) منشور أكاديمي واحد على الأقل (١) في المجال ذي الصلة ؛ أو

(د) الدرجة B في المواد الرئيسية / الاختيارية ؛ أو

(هـ) الدرجة B+ في مشروع السنة النهائية.

٣. معدل تراكمي بين ٢,٠٠ - ٢,٤٩ (بكالوريوس مع مرتبة الشرف) مع الشروط الإضافية التالية: أو

(أ) خبرة بحثية لا تقل عن خمس (٥) سنوات ؛ أو

(ب) خبرة عمل في مجال ذي صلة لمدة لا تقل عن خمس (٥) سنوات ؛ و

(ج) منشور أكاديمي واحد على الأقل في المجال ذي الصلة ؛ أو

(د) الدرجة B في المواد الرئيسية / الاختيارية ؛ أو

(هـ) الدرجة B+ لمشروع السنة النهائية.

متطلبات اللغة

(ينطبق على المتقدمين الدوليين فقط) الحصول على ما يلي:

- درجة لا تقل عن ٣٥ في اختبار TOEFL عبر الإنترنت (اختبار اللغة الإنجليزية كلغة أجنبية) ؛ أو
- كحد أدنى درجة ٥ في IELTS نظام اختبار اللغة الإنجليزية الدولي) ؛ أو
- درجة لا تقل عن ١٥٤ في Cambridge English Advance (CAE) ؛ أو
- درجة لا تقل عن ١٥٤ في Cambridge Proficiency Advance (CPE) أو
- درجة لا تقل عن ٣٦ في اختبار بيرسون للغة الإنجليزية (PTE) ؛ أو
- ما لا يقل عن درجة ٢ في (MUET اختبار اللغة الإنجليزية للجامعة الماليزية)

يمكن منح الإعفاء إذا:

- كانت اللغة الإنجليزية هي اللغة الأم أو اللغة الوطنية للمتقدم ؛ أو
- إذا كان المتقدم تخرج من مؤسسة تعليم عالي حيث لغة التدريس هي اللغة الإنجليزية.

المدة الدراسية

- تفرغ كامل: فصلين دراسيين كحد أدنى / ٦ فصول دراسية كحد أقصى
- تفرغ جزئي: ٤ فصول دراسية كحد أدنى / ١٢ فصل دراسي كحد أقصى

بداية الفصل الدراسي

فبراير وسبتمبر (شباط و أيلول)

الرسوم الدراسية

المتقدمون الماليزيون (رنجت ماليزي)

تفرغ جزئي	تفرغ كامل
<ul style="list-style-type: none">• رسوم التسجيل: 340.00• الرسوم الدراسية (للفصل الدراسي): 2,975.00	<ul style="list-style-type: none">• رسوم التسجيل: 340.00• الرسوم الدراسية (للفصل الدراسي): 3,550.00
<ul style="list-style-type: none">• رسوم تقييم الأطروحة: 750.00• رسوم حفل التخرج: 200.00	<ul style="list-style-type: none">• رسوم تقييم الأطروحة: 750.00• رسوم حفل التخرج: 200.00

المتقدمون الدوليون (دولار أمريكي)

تفرغ جزئي	تفرغ كامل
<ul style="list-style-type: none">• رسوم التسجيل: 227.50• السند الشخصي: 1000.00• الرسوم الدراسية (للفصل الدراسي): 1,188.00	<ul style="list-style-type: none">• رسوم التسجيل: 227.50• السند الشخصي: 1000.00• الرسوم الدراسية (للفصل الدراسي): 1,325.00
<ul style="list-style-type: none">• رسوم تقييم الأطروحة: 250.00• رسوم حفل التخرج: 50.00	<ul style="list-style-type: none">• رسوم تقييم الأطروحة: 250.00• رسوم حفل التخرج: 50.00

** أسعار الرسوم قابلة للتغيير.

