

PhD (Building Surveying) - School of Housing, Building and Planning

دكتوراه (مسح المباني) - كلية الإسكان والبناء والتخطيط

نظرة عامة

دكتوراه الفلسفة في مسح المباني هي برامج بحثية تقدم على مدار العام. تتوفر هذه البرامج كوضع تفرغ كامل و تفرغ جزئي للطلاب الماليزيين والدوليين المؤهلين لإجراء بحث مستقل تحت إشراف محاضرين مختصين في تخصصات مختلفة في مجال مسح المباني. مع تزايد الاهتمام بقضايا الاستدامة في البيئة المبنية ، تركز هذه البرامج على التحكم في المبنى والأداء لتحقيق مبنى وبنية تحتية آمنة و سهلة الاستخدام و بصيانة جيدة. تشمل هذه البرامج ممارسة إدارة الأصول بالكامل ، والتي تبدأ في مرحلة التخطيط حتى التخلص من الأصول. تغطي مراقبة البناء والأداء ما قبل البناء والتنفيذ وبعده. كما يشمل دورة الحياة التشغيلية لأداء المبنى والترميم. في نهاية البرنامج ، يكون الخريجون قادرين على:

أولاً. المساهمة بالمعرفة والمهارات المختصة في إجراء البحوث في مجال البيئة المبنية

ثانياً. دمج المعلومات والمعرفة بالمبادئ النظرية والأسلوب العلمي لحل المشكلات

ثالثاً. إظهار التواصل الفعال في مجتمع البيئة المبنية والعمل الجماعي

رابعاً. تشجيع الاستعداد للتطوير الوظيفي والتعلم المهني والتعلم مدى الحياة

خامساً. الإشراف على البحث وإجراء البحوث تحت الإشراف

سادساً. تطوير وتطبيق التقنيات والموارد والمعدات ذات الصلة

سابعاً. تعزيز الوعي والمسؤولية في القضايا الاجتماعية والصحية والسلامة والأخلاق والقضايا القانونية

ثامناً. قيادة البحث بأسلوب مهني وأخلاقي.

عند التخرج ، يمكن لطلاب الدراسات العليا متابعة حياتهم المهنية في البحث الأكاديمي وكذلك البحث القائم على الصناعة.

مجالات التوجه البحثي:

مسح المباني

- بناء السلامة من الحرائق
- علم أمراض البناء
- إدارة الفضاء
- إدارة المخاطر
- إعادة التكييف
- تجديد المباني
- الحفاظ على المباني
- إدارة الأصول والمرافق
- صيانة المباني
- تدقيق خدمة البناء

- أفضل الممارسات في بناء المساحة
 - السلامة والصحة المهنية
 - إدارة المباني المستدامة
 - المباني الخضراء
- أم بالنسبة لمتطلبات التخرج ، يتعين على الطلاب استيفاء (المتطلبات) التالية:
- الحصول على درجة C كحد أدنى في مادة RUL670 منهجية البحث
 - استيفاء متطلبات النشر.
 - الحصول على درجة C كحد أدنى في مادة اللغة الماليزية (LKM100) ينطبق على الطلاب الدوليين فقط
- للاستفسار و التوجهات البحثية :
كلية الإسكان والبناء والتخطيط
- www.hbp.usm.my

المتطلبات الأكاديمية/متطلبات القبول

- يتعين على المتقدمين تقديم الوثائق التالية:
- درجة الماجستير بالنظام البحثي ؛ أو
 - درجة الماجستير في مجال ذي صلة بمعدل تراكمي CGPA 3.00 / 4 ؛ أو
 - درجة الماجستير في المجالات ذات الصلة بمعدل تراكمي 2.50-2.99 / 4 مع متطلبات إضافية ؛ أو
 - درجة البكالوريوس في المجالات ذات الصلة مع الحد الأدنى من المعدل التراكمي 3.67 / 4 (المسار السريع إلى الدكتوراه).

متطلبات اللغة

- (ينطبق على المتقدمين الدوليين فقط) الحصول على ما يلي:
- درجة لا تقل عن ٣٥ في اختبار TOEFL عبر الإنترنت (اختبار اللغة الإنجليزية كلغة أجنبية) ؛ أو
 - كحد أدنى درجة ٥ في IELTS نظام اختبار اللغة الإنجليزية الدولي) ؛ أو
 - درجة لا تقل عن ١٥٤ في Cambridge English Advance (CAE) ؛ أو
 - درجة لا تقل عن ١٥٤ في Cambridge Proficiency Advance (CPE) أو
 - درجة لا تقل عن ٣٦ في اختبار بيرسون للغة الإنجليزية (PTE) ؛ أو
 - ما لا يقل عن درجة ٢ في MUET اختبار اللغة الإنجليزية للجامعة الماليزية).
 - كانت اللغة الإنجليزية هي اللغة الأم أو اللغة الوطنية للمتقدم ؛ أو
 - إذا كان المتقدم تخرج من مؤسسة تعليم عالي حيث لغة التدريس هي اللغة الإنجليزية.

المدة الدراسية

- تفرغ كامل: ٤ فصول دراسية كحد أدنى / ١٠ فصول دراسية كحد أقصى.
- تفرغ جزئي: ٦ فصول دراسية بحد أدنى / ١٥ فصل دراسي بحد أقصى.

الرسوم الدراسية

المتقدمون الماليزيون (رنجت ماليزي)

تفرغ جزئي	تفرغ كامل
<ul style="list-style-type: none">• رسوم التسجيل: 340.00• الرسوم الدراسية (للفصل الدراسي): 2,975.00• رسوم تقييم الأطروحة: 1,000.00• رسوم حفل التخرج: 200.00	<ul style="list-style-type: none">• رسوم التسجيل: 340.00• الرسوم الدراسية (للفصل الدراسي): 3,550.00• رسوم تقييم الأطروح : 1,000.00• رسوم حفل التخرج: 200.00

المتقدمون الدوليون (دولار أمريكي)

تفرغ جزئي	تفرغ كامل
<ul style="list-style-type: none">• رسوم التسجيل: 227.50• السند الشخصي: 1000.00• الرسوم الدراسية (الفصل الدراسي): 1,188.00• رسوم تقييم الأطروحة: 375.00• رسوم حفل التخرج: 50.00	<ul style="list-style-type: none">• رسوم التسجيل: 227.50• السند الشخصي: 1000.00• الرسوم الدراسية (الفصل الدراسي): 1,325.00• رسوم تقييم الأطروحة: 375.00• رسوم حفل التخرج: 50.00

** أسعار الرسوم قابلة للتغيير.