

## PhD (Housing) - School of Housing, Building and Planning

### دكتوراة في (الإسكان) - كلية الإسكان والبناء والتخطيط

#### نظرة عامة

دكتوراه الفلسفة في الإسكان هي برامج بحثية تقدم على مدار العام. هذه البرامج متاحة بدوام كامل أو بدوام جزئي للطلاب الماليزيين والدوليين المؤهلين لإجراء بحث مستقل تحت إشراف المحاضرين المعنيين في مختلف التخصصات في مجال الإسكان. ومع زيادة الاهتمام بالإسكان المستدام، تظهر مجالات جديدة للدراسة مع توفر النظرية والمفهوم والممارسة الأحدث. وقد اجتذبت هذه البرامج البحثية العديد من الأكاديميين والعاملين في الصناعة لتعزيز معارفهم في مختلف القضايا المتعلقة بالإسكان.

مجالات التوجه البحثي:

#### الإسكان

- السكن بأسعار مناسبة
- الإسكان الاجتماعي (الحي السكني والتنقل)
- الأمن وتنمية المجتمع
- نظام توصيل المساكن
- تصميم المساكن والبناء
- سوق الإسكان

كمتطلب (متطلبات) التخرج يتعين على الطلاب استيفاء (المتطلبات) التالية:

- الحصول على درجة C كحد أدنى في مادة ( RUL670 -منهجية البحث).

- استيفاء متطلبات النشر.

- الحصول على درجة C كحد أدنى في مادة اللغة الماليزية (LKM100) ينطبق على الطلاب الدوليين فقط

للاستفسار و التوجهات البحثية :

كلية الإسكان والبناء والتخطيط

[www.hbp.usm.my](http://www.hbp.usm.my)

## المتطلبات الأكاديمية/متطلبات القبول

يتعين على المتقدمين تقديم الوثائق التالية:

- درجة الماجستير بالنظام البحثي ؛ أو
- درجة الماجستير في مجال ذي صلة بمعدل تراكمي CGPA 3.00 / 4 ؛ أو
- درجة الماجستير في المجالات ذات الصلة بمعدل تراكمي 2.50-2.99 / 4 مع متطلبات إضافية ؛ أو
- درجة البكالوريوس في المجالات ذات الصلة مع الحد الأدنى من المعدل التراكمي 3.67 / 4 (المسار السريع إلى الدكتوراة).

## متطلبات اللغة

(ينطبق على المتقدمين الدوليين فقط)

- درجة لا تقل عن 35 في اختبار TOEFL عبر الإنترنت (اختبار اللغة الإنجليزية كلغة أجنبية) ؛ أو
- كحد أدنى درجة 5 في IELTS نظام اختبار اللغة الإنجليزية الدولي) ؛ أو
- درجة لا تقل عن 154 في Cambridge English Advance (CAE) ؛ أو
- درجة لا تقل عن 154 في Cambridge Proficiency Advance (CPE) أو
- درجة لا تقل عن 36 في (PTE) اختبار بيرسون للغة الإنجليزية ؛ أو
- ما لا يقل عن درجة ٢ في (MUET) اختبار اللغة الإنجليزية للجامعة الماليزية.

يمكن منح الإعفاء عن الشروط المسبقة في الأحوال التالية:

- إذا كانت اللغة الإنجليزية هي اللغة الأم أو اللغة الوطنية للمتقدم ؛ أو
- إذا كان المتقدم تخرج من مؤسسة تعليم عالي حيث لغة التدريس هي اللغة الإنجليزية.

## المدة الدراسية

- دوام كامل: 4 فصول دراسية كحد أدنى / 10 فصول دراسية كحد أقصى.
- دوام جزئي: 6 فصول دراسية بحد أدنى / 15 فصل دراسي بحد أقصى.

## الرسوم الدراسية

### المتقدمون الماليزيون (رنجت ماليزي)

دوام جزئي	دوام كامل
<ul style="list-style-type: none"> <li>رسوم التسجيل: 340.00</li> <li>الرسوم الدراسية (للفصل الدراسي): 2,975.00</li> <li>رسوم تقييم الأطروحة: 1,000.00</li> <li>رسوم حفل التخرج: 200.00</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>رسوم التسجيل: 340.00</li> <li>الرسوم الدراسية (للفصل الدراسي): 3,550.00</li> <li>رسوم تقييم الأطروحة: 1,000.00</li> <li>رسوم حفل التخرج: 200.00</li> </ul>

### المتقدمون الدوليون (دولار أمريكي)

دوام جزئي	دوام كامل
<ul style="list-style-type: none"> <li>رسوم التسجيل: 227.50</li> <li>السند الشخصي: 1000.00</li> <li>الرسوم الدراسية (الفصل الدراسي): 1,188.00</li> <li>رسوم تقييم الأطروحة: 375.00</li> <li>رسوم حفل التخرج: 50.00</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>رسوم التسجيل: 227.50</li> <li>السند الشخصي: 1000.00</li> <li>الرسوم الدراسية (الفصل الدراسي): 1,325.00</li> <li>رسوم تقييم الأطروحة: 375.00</li> <li>رسوم حفل التخرج: 50.00</li> </ul>

\*\* أسعار الرسوم قابلة للتغيير.