

MSc (Building Surveying) - School of Housing, Building and Planning

ماجستير (مسح المباني) - كلية الإسكان والبناء والتخطيط

نظرة عامة

ماجستير العلوم في مسح المباني هي برامج بحثية تقدم على مدار العام. تتوفر هذه البرامج بدوام كامل و بدوام جزئي للطلاب المأليزيين والدوليين المؤهلين لإجراء بحث مستقل تحت إشراف محاضرين مختصين في تخصصات مختلفة في مجال مسح المباني.

مع تزايد الاهتمام بقضايا الاستدامة في البيئة المبنية ، تركز هذه البرامج على التحكم في المبنى والأداء لتحقيق مبنى وبنية تحتية آمنة و سهلة الاستخدام و بصيانة جيدة. تشمل هذه البرامج ممارسة إدارة الأصول بالكامل ، والتي تبدأ في مرحلة التخطيط حتى التخلص من الأصول. تغطي مراقبة البناء والأداء ما قبل البناء والتنفيذ وبعده. كما يشمل دورة الحياة التشغيلية لأداء المبنى والترميم. في نهاية البرنامج ، يكون الخريجون قادرين على:

أولاً. المساهمة بالمعرفة والمهارات المختصة في إجراء البحوث في مجال البيئة المبنية

ثانياً. دمج المعلومات والمعرفة بالمبادئ النظرية والأسلوب العلمي لحل المشكلات

ثالثاً. إظهار التواصل الفعال في مجتمع البيئة المبنية والعمل الجماعي

رابعاً. تشجيع الاستعداد للتطوير الوظيفي والتعلم المهني والتعلم مدى الحياة

خامساً. الإشراف على البحث وإجراء البحوث تحت الإشراف

سادساً. تطوير وتطبيق التقنيات والموارد والمعدات ذات الصلة

سابعاً. تعزيز الوعي والمسؤولية في القضايا الاجتماعية والصحية والسلامة والأخلاق والقضايا القانونية

ثامناً. قيادة البحث بأسلوب مهني وأخلاقي

عند التخرج ، يمكن لطلاب الدراسات العليا متابعة حياتهم المهنية في البحث الأكاديمي وكذلك البحث القائم على الصناعة.

مجالات التوجه البحثي:

مسح المباني

- بناء السلامة من الحرائق
- علم أمراض البناء
- إدارة الفضاء
- إدارة المخاطر
- إعادة التكييف
- تجديد المباني
- الحفاظ على المباني
- إدارة الأصول والمرافق
- صيانة المباني
- تدقيق خدمة البناء
- أفضل الممارسات في بناء المساحة
- السلامة والصحة المهنية
- إدارة المباني المستدامة
- المباني الخضراء.

أما بالنسبة لمتطلبات التخرج ، يتعين على الطلاب استيفاء (المتطلبات) التالية:

- الحصول على درجة C كحد أدنى في مادة RUL670 منهجية البحث
- استيفاء متطلبات النشر.
- الحصول على درجة C كحد أدنى في مادة اللغة الماليزية (LKM100) ينطبق على الطلاب الدوليين فقط
-

للاستفسار و التوجهات البحثية :

كلية الإسكان والبناء والتخطيط

www.hbp.usm.my

المتطلبات الأكاديمية/متطلبات القبول

يجب أن يكون المتقدم حاصل على ما يلي:

أ) درجة البكالوريوس

١. معدل تراكمي لا يقل عن ٢,٧٥ / ٤,٠٠ ؛ أو

٢. معدل تراكمي بين ٢,٥٠ - ٢,٧٤ بالإضافة إلى الشروط الإضافية التالية: أو

- (أ) خبرة بحثية لمدة سنة على الأقل ؛ أو
(ب) خبرة العمل في مجال ذي صلة لمدة سنة واحدة على الأقل. أو
(ج) منشور أكاديمي واحد على الأقل (١) في المجال ذي الصلة ؛ أو
(د) الدرجة B في المواد الرئيسية / الاختيارية ؛ أو
(هـ) الدرجة B + في مشروع السنة النهائية.

٣. معدل تراكمي بين ٢,٠٠ - ٢,٤٩ (بكالوريوس مع مرتبة الشرف) مع الشروط الإضافية التالية: أو
(أ) خبرة بحثية لا تقل عن خمس (٥) سنوات ؛ أو
(ب) خبرة عمل في مجال ذي صلة لمدة لا تقل عن خمس (٥) سنوات ؛ و
(ج) منشور أكاديمي واحد على الأقل في المجال ذي الصلة ؛ أو
(د) الدرجة B في المواد الرئيسية / الاختيارية ؛ أو
(هـ) الدرجة B + لمشروع السنة النهائية.

متطلبات اللغة

(ينطبق على المتقدمين الدوليين فقط) الحصول على ما يلي:

- درجة لا تقل عن ٣٥ في اختبار TOEFL عبر الإنترنت (اختبار اللغة الإنجليزية كلغة أجنبية) ؛ أو
- كحد أدنى درجة ٥ في IELTS نظام اختبار اللغة الإنجليزية الدولي) ؛ أو
- درجة لا تقل عن ١٥٤ في Cambridge English Advance (CAE) ؛ أو
- درجة لا تقل عن ١٥٤ في Cambridge Proficiency Advance (CPE) أو
- درجة لا تقل عن ٣٦ في اختبار بيرسون للغة الإنجليزية (PTE) ؛ أو
- ما لا يقل عن درجة ٢ في (MUET اختبار اللغة الإنجليزية للجامعة الماليزية)

يمكن منح الإعفاء إذا:

- كانت اللغة الإنجليزية هي اللغة الأم أو اللغة الوطنية للمتقدم ؛ أو
- إذا كان المتقدم تخرج من مؤسسة تعليم عالي حيث لغة التدريس هي اللغة الإنجليزية.

المدة الدراسية

- تفرغ كامل: فصلين دراسيين كحد أدنى / ٦ فصول دراسية كحد أقصى
- تفرغ جزئي: ٤ فصول دراسية كحد أدنى / ١٢ فصل دراسي كحد أقصى .

بداية الفصل الدراسي

فبراير وسبتمبر (شباط و أيلول)

الرسوم الدراسية

المتقدمون الماليزيون (رنجت ماليزي)

تفرغ جزئي	تفرغ كامل
<ul style="list-style-type: none">رسوم التسجيل: 340.00الرسوم الدراسية (للفصل الدراسي): 2,975.00رسوم تقييم الأطروحة: 750.00رسوم حفل التخرج: 200.00	<ul style="list-style-type: none">رسوم التسجيل: 340.00الرسوم الدراسية (للفصل الدراسي): 3,550.00رسوم تقييم الأطروحة: 750.00رسوم حفل التخرج: 200.00

المتقدمون الدوليون (دولار أمريكي)

تفرغ جزئي	تفرغ كامل
<ul style="list-style-type: none">رسوم التسجيل: 227.50السند الشخصي: 1000.00الرسوم الدراسية (الفصل الدراسي): 1,188.00رسوم تقييم الأطروحة: 250.00رسوم حفل التخرج: 50.00	<ul style="list-style-type: none">رسوم التسجيل: 227.50السند الشخصي: 1000.00الرسوم الدراسية (الفصل الدراسي): 1,325.00رسوم تقييم الأطروحة: 250.00رسوم حفل التخرج: 50.00

** أسعار الرسوم قابلة للتغيير.